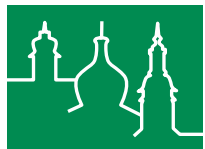


Wohnungsgenossenschaft



„Glück Auf“^{eG}

3. Jahrgang
Ausgabe 5

EIN UNTERNEHMEN MIT TRADITION UND ZUKUNFT

MIETERZEITUNG

Liebe Mitglieder und Mieter der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG,

bei näherer Betrachtung unseres Bilderrätsels der letzten Ausgabe kommen verschiedene Assoziationen in den Sinn. Das Foto wurde 1966 aufgenommen. Das sind nun schon fast 50 Jahre! Zu diesem Zeitpunkt standen die ersten Blöcke gerade erst zehn Jahre. Bedenkt man, dass unsere Genossenschaft 1956 gegründet wurde, sind das mehr als zwei Generationen, die hier ihre Heimat und ihren Lebensmittelpunkt gefunden haben. Jeder weiß selbst ganz genau, was alles an glücklichen und weniger glücklichen Tagen darinnen lag. Nehmen Sie diese runden Zahlen als Anlass, einmal darüber nachzudenken. Wie schon erwähnt, wird unsere Wohnungsgenossenschaft im vor uns liegenden Jahr 60 Jahre. Auch für uns ist das Anlass, Rückschau zu halten. Von den ursprünglichen Strukturen ist nur noch das „Glück Auf“ übrig. Wir tragen diesen Namen dennoch mit Stolz! Die Grundidee, nämlich bezahlbaren und gleichzeitig hoch qualitativen Wohnraum anzubieten, haben wir bewahrt und gesteigert. Dieser Aufgabe sehen wir uns auch weiterhin in hohem Maße verpflichtet.

Als Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft „Glück auf“ gehen wir auch in Zukunft mit Freude und neuen Ideen an unsere Arbeit. Wir werden weiterhin alles tun, dass Sie sich in Ihren vier Wänden und im gesamten Umfeld wohl fühlen.

All unseren Mietern wünschen wir eine schöne Advents- und Weihnachtszeit, sowie einen angenehmen Jahreswechsel.

Ihr Vorstand



Ein Dankeschön an die fleißigen Gärtner

Die allermeisten Menschen freuen sich über Blumen. Sie muntern uns auf, geben ein Stück Lebenslust und wirken sogar als „Depressionskiller“. Mit ihrem Duft, den wunderschönen Farben und ihrer Ästhetik möchten wir uns gern umgeben. Wie schön, dass es Menschen gibt, die unsere Umgebung damit zu unser aller Freude gestalten.

Eine der fleißigen Gärtner ist Frau Kanis, bei der wir uns stellvertretend für alle bedanken, die diese schöne Arbeit verrichten und damit die Allgemeinheit erfreuen.

Als Anregung für weitere schöne Vorgärten, sind hier einige Beispiele bepflanzter Hauseingänge unserer Wohnungsgenossenschaft in Pohlitz zu sehen.

Ein altes Sprichwort sagt: „Lieber eine Blume pflanzen, als über die Einöde zu schimpfen“.



Die Vorsorge-Generalvollmacht

von Notar Curd-Stefan Zeiler, Weida

Ist jemand handlungs- oder geschäftsunfähig, wird für die betroffene Person vom Amtsgericht ein Betreuer bestellt. Dies ist die gesetzliche Regelung. Es gibt auch für Ehegatten, Kinder und andere Angehörige keine gesetzlichen Vertretungsbefugnisse. Kann also z. B. ein Kranker nicht mehr selbst über die ärztliche Behandlung bestimmen, ist nicht automatisch der Ehegatte zur Entscheidung befugt. Der Ehegatte kann erst entscheiden, wenn das Gericht ihn durch Beschluss zum Betreuer bestimmt hat. Diese Rechtslage war zu keinem Zeitpunkt anders. Der Gesetzgeber kann hier keine andere Regelung treffen, da es Ehegatten gibt, die sich nicht verstehen, auch Eltern und Kinder, die sich nicht verstehen.

Das gerichtliche Betreuungsverfahren hat vielfältige Nachteile. Als Betreuer hat man eine Rechenschaftspflicht gegenüber dem Gericht. Etliche Rechtsgeschäfte bedürfen der gerichtlichen Zustimmung. Dies gilt insbesondere für den Verkauf und die Veräußerung von Grundeigentum, also Grundstücken und Wohnungseigentum.

Um das gerichtliche Betreuungsverfahren zu vermeiden, ist es sehr sinnvoll, eine Vollmacht zu erteilen. Die in der Vollmacht eingesetzten Personen heißen Bevollmächtigte; Betreuer sind dagegen die vom Gericht bestellten Personen.

Die Vollmacht setzt voraus, dass man den eingesetzten Personen voll vertraut. Nur dann ist es möglich, den Bevollmächtigten umfassende Befugnisse einzuräumen, also eine Generalvollmacht zu erteilen. Für bestimmte Geschäfte wie z. B. die Errichtung eines Testamentes kann schon nach dem Gesetz keine Vollmacht erteilt werden. Weitere Einschränkungen sind aber in der Regel nicht sinnvoll. Für die Geschäfte, die in der Vollmacht nicht aufgeführt sind, muss dann doch wieder ein Betreuer bestellt werden.

Die Vorsorgevollmacht kann schriftlich ohne Notar ausgeführt werden. Dies ist aber aus folgenden Gründen nicht empfehlenswert: Der Notar hat als Amtsträger die gesetzliche Befugnis und Pflicht, die Identität und die Geschäftsfähigkeit des Vollmachtgebers zu prüfen. Deshalb kann niemand Vollmachten zurückweisen, die in notariellen Niederschriften enthalten sind. Schriftliche Vollmachten müssen dagegen nicht anerkannt werden. Hier gibt es nämlich keine verlässliche Bestätigung der Identität und Geschäftsfähigkeit. Zum Beispiel erkennen Banken und Sparkassen schriftliche Vollmachten nicht an, die nicht bei ihnen auf einem

Bankformular erteilt wurden. Im Übrigen gibt es etliche Fälle, bei denen aufgrund besonderer gesetzlicher Bestimmungen die Vollmacht vor einem Notar errichtet werden muss, von Grundstücksgeschäften bis zur Erbausschlagung. Eine bloße schriftliche Vorsorgevollmacht hat also nicht den gleichen Umfang wie eine notarielle Vorsorgevollmacht.

Bei der Vorsorgevollmacht kann bestimmt werden, dass sie über den Tod hinaus gilt. Eine Betreuung endet dagegen zwingend mit dem Tod des Betreuten. Die Vorsorgevollmacht ersetzt also nicht nur die Betreuung. Ist die Vollmacht notariell beurkundet, kann mit ihr nach dem Tod auch der Nachlass abgewickelt werden. Ein Erbnachweis durch einen Erbschein oder ein notarielles Testament ist damit entbehrlich, sofern dieser nicht für bestimmte Gegenstände wie z. B. Grundstücke besonders angeordnet ist.

Eine Vorsorgevollmacht wird sinnvollerweise mit einer Patientenverfügung verbunden. Diese hat den Zweck, den Sterbeprozess und das Leiden nicht unnötig zu verlängern, in dem die ärztliche Behandlung begrenzt wird.


Impressum:

Die Mieterzeitung der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG erscheint zweimal jährlich.

5. Ausgabe: Dezember 2015
Auflage: 1000 Exemplare

Herausgeber:
Vorstand der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG,
Steinweg 15, 07973 Greiz
Tel: 03661/42812
Fax: 03661/430095
E-Mail: info@glueck-auf-greiz.de
Web: www.glueck-auf-greiz.de

Layout, Gestaltung, Druck:
S-Druck Gottesgrün



*Das Parken auf den
Grünflächen ist
untersagt.
Autos können kosten-
pflichtig abgeschleppt
werden.*



Blick vom Weißen Kreuz

Bilderrätsel

In welchem Ort befindet sich dieser Block unserer Wohnungsgenossenschaft?

Schicken Sie Ihre Antwort bitte an:
Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG,
Steinweg 15, 07973 Greiz
oder per Fax: 03661/430095, bzw.
E-Mail: info@glueck-auf-greiz.de

Kennwort: Bilderrätsel, Einsendeschluss: 31. Januar 2016
Der Gewinner erhält einen Präsentkorb.

Auflösung des Bilderrätsels aus der letzten Ausgabe

Die Frage war, von welchem Block das Foto im Jahre 1966 geschossen wurde.



Die Antwort lautet: **Dr.-Otto-Nuschke-Str. 50** (Block 16)
Gewinnerin ist Jenny Böttger - herzlichen Glückwunsch!
Wir hatten angekündigt, dass damit noch eine interessante Geschichte verbunden ist: Das Foto entstand in Vorbereitung zu dem DEFA-Film von Lothar Warneke aus dem Jahr 1970 „Dr. med. Sommer II“. Damals war der Film in der

Region ein „Straßenfeger“. Hauptschauplatz war das Greizer Krankenhaus, aber auch Greiz und Pohlitz waren zu sehen.

Das Foto aus dem Fenster - hier eine Gegenüberstellung aus heutiger Sicht - diente der Regie als Vorbereitung für eine Szene.



Rezept

Lieblings - Winter - Gericht aus der Gaststätte „PEANUTS“ Greiz

Karotte mit Maronen und Cranberrys, dazu Hühnchenfleisch

Zutaten für 4 Personen

1 - 2 EL Olivenöl

1 - 2 EL Butter

800 g Karotten

1 Messerspitze gemahlenes Piment

1 Messerspitze gemahlener Zimt

Meersalz und frisch gemahlener Pfeffer

50 g Cranberrys (frisch oder getrocknet)

200 g Maronen (gegart und geschält, Maronen gibt es frisch, aber auch fertig gegart und geschält im Handel.)



Das Öl mit der Butter bei schwacher Hitze heiß werden lassen und die inzwischen geschält und geschnitten Karotten mit dem Zimt und Piment dazugeben. Das Ganze pfeffern, salzen und bissfest garen. Die gegarten Maronen vierteln, mit den Cranberrys und einer halben Tasse Wasser dazugeben. Alles umrühren nochmals 5-10 Minuten dünsten. Mit Pfeffer und Salz abschmecken und mit gebratener Hühnchenbrust servieren.

Guten Appetit wünscht Kerstin Thomas

Allen unseren Mietern wünschen wir ein frohes
Weihnachtsfest und einen
angenehmen Jahreswechsel



Kritik, Fragen Anregungen?

Wenn Sie Fragen und Anregungen, oder auch eine Sorge auf dem Herzen tragen, bitte setzen Sie sich mit uns in Verbindung.

Wir sind für Sie da:

Tel: 03661/42812

Fax: 03661/430095

oder per Mail:

info@glueck-auf-greiz.de

Bitte kontaktieren Sie uns!

Fleischerei Karl Oehler
Inh. Janet Krieger

- Thüringer Spezialitäten (Roster, Leberwurst, Blutwurst)
- Grillspezialitäten
- Partyservice



Pohlitzer Straße 208
07973 Greiz
Telefon 03661/34 13 90



REWE Markt
Jens Schott oHG
Ihr Frischepartner in
Langenwolschendorf
und Greiz

REWE
Besser leben.

Pflegedienst
Helga Horn

Ihre Gesundheit und Lebensfreude
ist unser Ziel!

Häusliche Kranken- und Altenpflege
in Greiz, Berga und Umgebung

Telefon: (03661) 43 01 17 Heinrich-Mann-Ring 17
Telefax: (03661) 45 43 328 07973 Greiz
Mobil: (0171) 99 37 759
E-Mail: helga-horn@t-online.de

Optimal
Textilpflege
GmbH

Glas- & Gebäudereinigung

- › Textilreinigung aller Art
- › Hol- und Bringedienst
- › Spezialreinigung
- › Glas- und Rahmenreinigung
- › Hausordnung
- › Winterdienst

★ *Wir sind Ihr Partner in Sachen Sauberkeit* ★

G.- Hauptmann-Str. 30 · 07973 Greiz
Tel.: (03661)482092
Mo – Fr: 8 – 17 Uhr
Do: 8 – 18 Uhr

Burgplatz 10 · 07973 Greiz
Tel: (03661)675693
Mo – Fr: 8 – 17 Uhr / 13 – 14 Uhr geschlossen
Mi: geschlossen / Do: 8 – 18 Uhr



Weil wir hier zu Hause sind.

Viele reden von Heimat – bei uns sprechen die Fakten:
wie zum Beispiel unsere 26 Geschäftsstellen,
mehr als alle regionalen Mitbewerber zusammen!
Wir kennen unsere Kunden und sie kennen uns.
So entsteht Beratung die passt!

www.sparkasse-gera-greiz.de

Regional. Kompetent. Engagiert.

 **Sparkasse**
Gera-Greiz